



10 Rue GUIGLIA - 06 000 NICE
RCS NICE 490 452 976
Tél : 04.93.16.04.49 Fax :04.93.16.04.94
gestion@conceptpatrimoine.fr

HONORAIRES DE TRANSACTION

Habitation :

- De 0 à 100 000 €	7 000 € *
- De 100 001 à 150 000 €	9 000 € *
- De 150 001 € à 300 000 €	6 %*
- A partir de 300 001 €	5 %*

Terrain :

8 %*

Professionnel et commerce :

8 %*

**Montant exprimé en TTC, à appliquer sur le montant de la vente*

HONORAIRES DE LOCATION

Location d'habitation nu et meublé :

- Charge bailleur : Un mois de loyer HC
- Charge locataire :

Entremise de négociation, visites, constitution de dossier, rédaction de bail :

- Zone tendue :	10 €/m ² **
- Zone non tendu :	8 €/m ² **

Etat des lieux :

3 €/m²**

Professionnel et commerce :

10 % HT du loyer annuel TTC

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Tous type de bien :

6,6 % **

Garantie du paiement des loyers impayés et détérioration immobilière :

(En sus des honoraires de gérance)

2.55%**

Prestations particulières (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier :

(Contentieux locataire, gestion de travaux...)

SUR DEMANDE DE DEVIS

**** Montant exprimé en TTC**



10 Rue GUIGLIA - 06 000 NICE
RCS NICE 490 452 976
Tél : 04.93.16.04.49 Fax :04.93.16.04.94
gestion@conceptpatrimoine.fr

HONORAIRES POUR UNE GESTION LOCATIVE MENSUELLE

Appartement :

Loyer mensuel charges comprises	STANDARD**	PREMIUM**
- De 0 à 600€	8.30%	9.50%
- De 601 à 1200€ loyer charges comprises	7.70%	8.90%
- Au delà de 1201€ loyer charges comprises	7.20%	8.40%

Villa :

6.60% 7.80%

Tarifs en vigueur au 01/01/2024

* Montant exprimé en TTC, au taux de TVA en vigueur (actuellement de 20%)

** Taux exprimé en TTC, appliqué sur les sommes encaissées